



गोदावरी लक्ष्मी को.-ऑप. बँक लि. जळगांव GODAVARI LAXMI CO-OP. BANK LTD., JALGAON

Regd. Office, Branch Office : Navi Peth, Bank Street,
Jalgaon-425001

☎ (0257) 2242131, 2242132 - Fax : 0257-2242133

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES (Rule 8 (6) & 9(1))

Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets Under Securitisation and Reconstruction of Financial assets and Enforcement of Security Interest Rules 2002. Being a Authorised Officer of Secured Creditor bank notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable property mortgaged to the Godavari Laxmi Co-Operative Bank Ltd., Jalgaon, the possession of which has been taken by the Authorised Officer of the Godavari Laxmi Co-Operative Bank Ltd., Jalgaon, Secured Creditor, will be sold on "As is where is" "As is what is" and "Whatever there is" for recovery of M/s. Hotel Aditya Palace through its partners Shri. Vinayak Dhanraj Phalak & Sau. Pratibha Kishor Bendale Cash Credit Rs. 61,94,956/-, Term Loan Rs. 22,67,812/-, Term loan Rs. 1,02,20,405/-, Term Loan Rs. 4,37,476/-, Term Loan Rs. 15,40,792/- Total Rs. 2,06,61,441/- + interest and with costs, expences and charges from 01.07.2024 due to the the Godavari Laxmi Co-Operative Bank Ltd., Jalgaon, The Reserve Price and the earnest money deposit will be as under.


Borrowers Name	Description of Property	Reserve Price EMD Rs. Auction Date
M/s. Hotel Aditya Palace through its partner 1. Shri. Vinayak Dhanraj Phalak 2. Sau. Pratibha Kishor Bendale (Symbolic Possession)	Bhusawal S.N 3292/A/29/4 ad 184.40 Sqmtr alongwith construction and structure in the name of Shri. Vinayak Dhanraj Phalak (Hotel Aditya Palace) & Boundries- East-Jamner Road West- CTS No.3292A/29/3. North- CTS No.3292B South- Road	Rs. 4,00,50,000/- Rs. 40,05,000/- Tender to receive on or before 18.02.2025 13.00 PM & opened 14.00 PM

Terms & Conditions

1. The properties are having only encumbrances of Godavari Laxmi Co-operative Bank Ltd.
2. Tenders will be received & opened at H.O 121, Navi Peth, Bank Street, Jalgaon.
3. The same auction sale notice can be viewed on website- www.godavarilaxmi.com.
4. The borrower & mortgagor already has been issued notice u/r 8(6) of SERFAISI Act 2002
5. Purchasor will pay all municipal & other taxes.
6. The successful bidder shall deposite 25% of sale amount immediate & 75% amount to deposit within 30 days or as agreed from confirmation of sale.
7. In case of failure to deposit any amount within prescribed period the amount deposited shall be forfeited.
8. TDS applicable shall be deposited in the name of bank.
9. The bank has reserved its rights to accept or reject any tender without assigning any reason.
10. If the properties are not sold the bank can acquire if u/s 13 (5) A & B in future auctions.

Place - Jalgaon
Dt-28.01.2025




(Ashok Mahajan)
Authorised Officer
Godavari Laxmi Co-op. Bank Ltd. Jalgaon



गोदावरी लक्ष्मी को.-ऑप. बँक लि. जळगांव GODAVARI LAXMI CO-OP. BANK LTD., JALGAON

Regd. Office, Branch Office : Navi Peth, Bank Street,
Jalgaon-425001

☎ (0257) 2242131, 2242132 - Fax : 0257-2242133

तारण मालमत्तेच्या विक्रीची जाहीर नोटीस (नियम ८ (६) व ९(१))

मी निम्नस्वाक्षरीकर्ता 'अधिकृत अधिकारी' गोदावरी लक्ष्मी को-ऑप बँक लि.जळगांव, मला सेक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शियल असेट्स अँड एनफोर्समेंट ऑफ सेक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट २००२ अन्वये प्राप्त अधिकारानुसार ताब्यात घेतलेली खाली वर्णन केलेल्या मे.हॉटेल आदित्य पॅलेस चे भागीदार श्री.विनायक धनराज फालक, सौ.प्रतिभा किशोर बेंडाळे यांची कर्ज बाकी रक्कम सी.सी. रू. ६१,९४,९५६/-, टर्म लोन रू. २२,६७,८१२/-, टर्म लोन रू. १,०२,२०,४०५/-, टर्म लोन रू. ४,३७,४७६/- व टर्म लोन रू. १५,४०,७९२/- असे एकुण रू.२,०६,६९,४४९/- + दि.०१/०७/२०२४ पासूनचे व्याज, खर्च वगैरेच्या परतफेडीसाठी पात्र सिक्युरिटी असेट्स असलेल्या खालील मालमत्तेचे "जेथे आहे तेथे" व "जशा आहे तशा स्थितीत" विक्रीसाठी मोहोरबंद निविदा मागवित आहे. व त्याची राखीव किंमत व इसारा रक्कम पुढीलप्रमाणे.

मालकाचे नाव	मालमत्ता व धारकाचे वर्णन	राखीव किंमत/ इसारा रक्कम लिलाव दिनांक
मे.हॉटेल आदित्य पॅलेस चे भागीदार १.श्री. विनायक धनराज फालक २. सौ.प्रतिभा किशोर बेंडाळे (ताबा सांकेतिक)	श्री. विनायक धनराज फालक यांच्या नावे असलेली मौजे भुसावळ सि.स.नं. ३२९२अ/२९/४ क्षेत्र १८४.४० चौ.मी बांधकामासह (हॉटेल आदित्य पॅलेस) व चतुःसिमा पूर्वेस -जामनेर रोड उत्तरेस -सि.टी.एस. नं.३२९२ब पश्चिमेस - सि.टी.एस. नं.३२९२अ/२९/३ दक्षिणेस - रोड	रू.४,००,५०,०००/- रू.४०,०५,०००/- निविदा स्वीकृती दि. १८.०२.२०२५ दु.१३.०० वाजता उघडणे दु.१४.०० वाजता

अटी व शर्ती-

१. या मालमत्तेवर बँकेशिवाय कोणाचेही बोजे नाहीत.
२. निविदा बँकेचे मुख्य कार्यालय १२१, नवीपेठ, येथे पाठविल्या व उघडल्या जातील.
३. सदर लिलाव नोटीस बँकेच्या वेबसाईट www.godavarilaxmi.com वर पाहता येईल.
४. सरपेसी कायदा २००२ नियम ८(६) अन्वये कर्जदार, हमीदार, गहाणदार यांना नोटीस दिलेल्या आहेत
५. मालमत्तेवरील कर व सर्व टॅक्सेस निविदाकारास भरावे लागतील.
६. निविदा मंजूर झाल्यानंतर लगेच २५% रक्कम पूर्ण करावी लागेल व नंतर ३० दिवसाचे आत किंवा आपसांत ठरल्यानुसार उर्वरित ७५% रक्कम भरावी लागेल.
७. इसारा रक्कम पुढील कोणतीही रक्कम भरणे न झाल्यास जप्त केली जाईल.
८. टिडीएस नियमानुसार कापून बँकेच्या खाती भरावा लागेल.
९. कोणतीही निविदा स्वीकारण्याचा किंवा नाकारण्याचा हक्क बँक राखून ठेवत आहे.
१०. सदर मालमत्ता विक्री न झाल्यास यापुढील लिलावात कलम १३ (५) अ व ब अंतर्गत बँक अधिग्रहीत करेल.



दिनांक :- २८.०१.२०२५
ठिकाण : जळगांव

(अशोक महाजन)
अधिकृत अधिकारी
गोदावरी लक्ष्मी को-ऑप बँक लि.जळगांव